|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | Folio: |  |
|  | | | | Fecha: |  |
| **1. Persona Física Independiente:** |  |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No. de vendedores autorizados: | Mujeres: |  | Hombres: |  | No binario: |  |

***Nota: Los vendedores se denominarán Asesores Inmobiliarios y deberán contar con una Constancia de Autorización expedida por el Agente Inmobiliario con el cual colaboran.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2. Persona Física que colabora con un Agente Inmobiliario:** |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.1** | Nombre, Denominación o razón social: | |  | |
|  | RFC: |  | No. de Registro en el REAI: |  |

**3. DATOS DEL SOLICITANTE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nombre(s): |  | Apellido(s): |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| RFC: |  | CURP: |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Edad (años): |  | Mujer: |  | Hombre: |  | No binario: |  | Experiencia (años): |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Correo electrónico: |  | Página WEB: |  |

**Domicilio Fiscal:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Calle: |  | No. Exterior: |  | No. Interior: |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Colonia: |  | CP: |  | Localidad/Municipio: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Teléfono fijo: |  | Celular: |  |
|  | (incluya clave lada) |  |  |

**Domicilio Comercial** (sólo en caso de no coincidir con su domicilio fiscal)**:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Calle: |  | No. Exterior: |  | No. Interior: |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Colonia: |  | CP: |  | Localidad/Municipio: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Teléfono fijo: |  | Celular: |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ¿Pertenece a alguna Asociación Inmobiliaria? | | | | | |
| No |  | Sí |  | Indique a cual: |  |

**4. ACTIVIDADES QUE DESARROLLA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Compra-Venta |  |  | Intermediación y corretaje |  |  | Construcción | | |  |  |
| Asesoría |  |  | Promoción |  |  | Otro: | |  | | |
| Arrendamiento |  |  | Administración |  |  | |  | |  | |

**5. ESTUDIOS Y CAPACITACIÓN EN MATERIA INMOBILIARIA**

Las constancias deberán corresponder al año en curso o bien, al año inmediato anterior.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nombre** (Curso/taller/diplomado/certificación) | **Institución o autoridad que emitió el documento** | **Documento obtenido**  (constancia / certificado) | **Fecha** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**6. DOCUMENTACIÓN ANEXA**

Señale los documentos que acompañan su solicitud:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Formato de Solicitud de Inscripción en el Registro Estatal de Agentes Inmobiliarios. (favor de llenarlo en computadora, los campos para folio y fecha, dejarlos en blanco). |  |
| 2 | Copia de identificación oficial vigente con fotografía. |  |
| 3 | Comprobante de Domicilio Fiscal y Domicilio Comercial en caso de no corresponder con el fiscal (no más antiguo(s) a tres meses) |  |
| 4 | Croquis de ubicación de Domicilio Fiscal y en su caso Domicilio Comercial: Realizar búsqueda del domicilio en Google Maps o en una plataforma similar y tomar captura de pantalla. |  |
| 5 | Copia de la Constancia de Registro ante la Procuraduría Federal del Consumidor del **Contrato de Adhesión tipo Intermediación para la Compraventa de Inmueble-PROFECO**, de conformidad con la Ley Federal de Protección al Consumidor. (PROFECO: Calle: Librado Rivera, Col. Lindavista, C.P. 78200, Tel.: 444 841 2500) |  |
| 6 | Carta Compromiso para cumplir con los programas de Capacitación y Actualización en materia de Operaciones Inmobiliarias. |  |
| 7 | Constancias expedidas por Instituciones Competentes para acreditar Capacitación Profesional y/o certificación de conocimientos especializados en operaciones inmobiliarias de corretaje o intermediación Inmobiliaria, **(Las constancias deberán ser del presente año o del año inmediato** **anterior. En caso de no contar con ellas deberá aprobar el examen correspondiente)**. |  |
| 8 | Cédula de Inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes. |  |
| 9 | En caso de que cuente con ellos, relación de vendedores Autorizados. |  |
| 10 | Comprobante de Pago. |  |

Manifiesto que todos los datos y documentos que proporciono para el Registro Estatal de Agentes Inmobiliarios de San Luis Potosí son reales y que en el supuesto de presentar información falsa la Secretaría de Desarrollo Económico de San Luis Potosí, auxiliada por el Comité de Vigilancia, está facultada para imponer las infracciones y sanciones previstas en los ordenamientos jurídicos aplicables.

Declaro conocer los derechos y obligaciones que se derivan de la Ley del Registro de Agentes Inmobiliarios del Estado de San Luis Potosí vigente, así como de su Reglamento.

Acepto expresamente cumplir con los programas de capacitación y actualización en materia de operaciones inmobiliarias que se pongan en operación por la Secretaría y, en su caso, acreditar el cumplimiento de aquéllos que se establezcan con carácter obligatorio para los efectos de la revalidación.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ATENTAMENTE |  |
|  | Nombre y Firma del Solicitante |  |

Los datos personales recabados por la Secretaría de Desarrollo Económico (SEDECO), en esta Solicitud de Inscripción /Revalidación en el Registro Estatal de Agentes Inmobiliarios, son protegidos y no han sido ó serán incorporados y tratados en ningún sistema de datos personales ajeno a esta Dependencia, la finalidad es contar con la información necesaria para su resolución, en los términos de la Ley del Registro de Agentes Inmobiliarios del Estado de San Luis Potosí vigente, así como de su Reglamento. El responsable del sistema de datos personales de esta acta, es la Dirección de Mejora Regulatoria de la Secretaría de Desarrollo Económico. El interesado podrá ejercer los derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación, Oposición, (ARCO) de datos personales, en la Unidad de Transparencia de la SEDECO ubicada en el Centro de Convenciones de San Luis Potosí, Sala “A”, Blvd. Antonio Rocha Cordero No. 125, Col. Desarrollo del Pedregal, C.P. 78295, San Luis Potosí, S.L.P., Correo Electrónico: [sedeco\_reai@slp.gob.mx](mailto:sedeco_reai@slp.gob.mx). Lo anterior en cumplimiento a la Ley General de Protección de Datos en Posesión de Sujetos Obligados; a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de San Luis Potosí y las Normas para la Protección, Tratamiento, Seguridad y Resguardo de los Datos Personales en Posesión de los Entes Obligados.

Pasos para presentar la solicitud:

* Genere un archivo individual en formato **pdf** por cada uno de los documentos siguientes:

1. Formato de Solicitud de Inscripción en el Registro Estatal de Agentes Inmobiliarios. (favor de llenarlo en computadora, los campos para folio y fecha, dejarlos en blanco)
2. Copia de identificación oficial vigente con fotografía.
3. Comprobante de Domicilio Fiscal y Domicilio Comercial en caso de no corresponder con el fiscal. (no más antiguo(s) a tres meses)
4. Croquis de ubicación de Domicilio Fiscal y en su caso Domicilio Comercial. Realizar búsqueda del domicilio en Google Maps o en una plataforma similar y tomar captura de pantalla.
5. Copia de la Constancia de Registro ante la Procuraduría Federal del Consumidor del **Contrato de Adhesión tipo Intermediación para la Compraventa de Inmueble-PROFECO**, de conformidad con la Ley Federal de Protección al Consumidor. (PROFECO: Calle: Librado Rivera, Col. Lindavista, C.P. 78200, Tel.: 444 841 2500).
6. Carta Compromiso para cumplir con los programas de Capacitación y Actualización en materia de Operaciones Inmobiliarias.
7. Constancias expedidas por Instituciones Competentes para acreditar Capacitación Profesional y/o certificación de conocimientos especializados en operaciones inmobiliarias de corretaje o intermediación Inmobiliaria. **(Las constancias deberán corresponder al año en curso o bien al año inmediato anterior. En caso de no contar con ellas deberá aprobar el examen correspondiente).**
8. Cédula de Inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes.
9. En caso de que cuente con ellos, relación de vendedores Autorizados.
10. Comprobante de Pago (una vez validados los documentos señalados en los puntos anteriores)

* Una vez que cuente con la **documentación señalada en los puntos 1 a 9**, podrá enviarla al correo electrónico [sedeco\_reai@slp.gob.mx](mailto:sedeco_reai@slp.gob.mx) / [sedeco.dmr@gmail.com](mailto:sedeco.dmr@gmail.com) / [reaisedecoslp@gmail.com](mailto:reaisedecoslp@gmail.com) en archivos individuales, en formato pdf, o bien entregarla en físico en las instalaciones de la SEDECO.
* Si opta por presentar el examen para acreditar la capacitación, solicitar la cita para tal fin.
* La documentación será validada para generarle la Orden de Pago correspondiente, misma que le será enviada al correo registrado en su solicitud.
* El pago podrá realizarlo en las Instituciones Bancarias señaladas en la parte inferior derecha de la Orden de Pago o transferir del Banco BBVA Bancomer.
* Enviar el comprobante de pago realizado al correo electrónico [sedeco\_reai@slp.gob.mx](mailto:sedeco_reai@slp.gob.mx) / [sedeco.dmr@gmail.com](mailto:sedeco.dmr@gmail.com) / [reaisedecoslp@gmail.com](mailto:reaisedecoslp@gmail.com) para agendar la Visita de Inspección al domicilio fiscal manifestado o en su caso, al domicilio comercial.

Para la visita de inspección **se requiere de la presencia del Solicitante**, en el horario acordado, así como de **2 testigos**. Tanto el solicitante como los testigos deberán presentar Original y Copia de la Identificación Oficial vigente.

Si optó por presentar su solicitud y enviar sus documentos a través de medios electrónicos, deberá hacer la entrega en físico de todos los documentos, sin excepción, al momento de la inspección. La solicitud deberá entregarse en original y con firma autógrafa.